|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по договору управлениямногоквартирным домом Дружбы, 32** |
| Дата начала отчетного периода | 01.10.2021 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **РаботаГруппаРаботы** | **Значение** |
| **Работы и услуги по управлению МКД** | **28 803,60** |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 28 803,60 |
| **Прочие работы** | **531,92** |
| Очистка чердаков и подвалов от мусора | 531,92 |
| **Проведение обязательных технических осмотров(весенний и осенний осмотр)** | **3 413,05** |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД  | 543,69 |
| Осмотр вводно-распределительных устройств | 225,70 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках МКД  | 365,67 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях МКД  | 583,20 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 24,30 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения МКД  | 583,20 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД  | 535,06 |
| Осмотр железобетонных перекрытий МКД  | 225,99 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента МКД | 326,24 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД** | **42 780,33** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | **8 716,80** |
| Очистка кровли от мусора, листьев | 1 747,58 |
| Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета  | 6 969,22 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов МКД (группа работ 26)** | **2 297,07** |
| Смена проушин | 502,08 |
| Смена ручки-скобы | 1 079,80 |
| Смена дверной пружины | 238,77 |
| Смена замка навесного | 476,42 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | **2 731,80** |
| Масляная окраска металлических поручней | 2 731,80 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД** | **29 034,66** |
| Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 927,36 |
| Окраска водоэмульсионными составами стен ранее окрашенных водоэмульсионной краской | 28 107,30 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД** | **94 713,35** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД** | **4 034,52** |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 4 034,52 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы горячего водоснабжения МКД** | **37 815,54** |
| Промывка участка водопровода | 26 558,88 |
| Смена задвижек диаметром до 50 мм на системе горячего водоснабжения | 11 256,66 |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД**  | **5 506,08** |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (с 17:00 до 08:00;выходные и праздничные дни) | 5 506,08 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД** | **2 311,86** |
| Замена лампы на светодиодную | 236,76 |
| Замена светильника на светильник с датчиком движения | 1 680,59 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 164,27 |
| Смена розетки | 230,24 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД** | **44 540,00** |
| Техническое обслуживание лифта - 9 этажей (ЛИФТЦЕНТР) | 9 600,00 |
| Пуско- наладочные работы (лифт) | 27 440,00 |
| Абонентская плата (руб/мес) точки доступа диспетчерской связи | 7 500,00 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД** | **505,35** |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей | 505,35 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | **25 508,79** |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования МКД** | **960,12** |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 960,12 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД** | **9 601,20** |
| Уборка мест общего пользования | 9 601,20 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | **14 947,47** |
| Уборка и текущее содержание мест складирования КГО | 672,87 |
| Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в зимний и летний период в т.ч окос, механизированная уборка) | 14 274,60 |
| **Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды** | **38 277,53** |
| **ОДН электроэнергия** | **35 632,80** |
| ОДН электроэнергия  | 35 632,80 |
| **ОДН холодное водоснабжение** | **734,01** |
| ОДН холодное водоснабжение по нормативу | 734,01 |
| **ОДН горячее водоснабжение** | **1 910,72** |
| ОДН т/э для ГВС по нормативу | 1 607,60 |
| ОДН хв для ГВС по нормативу | 303,12 |
| **Итог** | **234 028,57** |