|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по договору управления многоквартирным домом Дружбы, 32** | | | | | | | | | | |
| Дата начала отчетного периода | | | | | | | | | 01.10.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | | | | | | | | | 31.12.2021 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **РаботаГруппаРаботы** | | | | | | | | | **Значение** | |
| **Работы и услуги по управлению МКД** | | | | | | | | | **28 803,60** | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | | 28 803,60 | |
| **Прочие работы** | | | | | | | | | **531,92** | |
| Очистка чердаков и подвалов от мусора | | | | | | | | | 531,92 | |
| **Проведение обязательных технических осмотров(весенний и осенний осмотр)** | | | | | | | | | **3 413,05** | |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД | | | | | | | | | 543,69 | |
| Осмотр вводно-распределительных устройств | | | | | | | | | 225,70 | |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках МКД | | | | | | | | | 365,67 | |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях МКД | | | | | | | | | 583,20 | |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | | | | | | | 24,30 | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения МКД | | | | | | | | | 583,20 | |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД | | | | | | | | | 535,06 | |
| Осмотр железобетонных перекрытий МКД | | | | | | | | | 225,99 | |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента МКД | | | | | | | | | 326,24 | |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД** | | | | | | | | | **42 780,33** | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД** | | | | | | | | | **8 716,80** | |
| Очистка кровли от мусора, листьев | | | | | | | | | 1 747,58 | |
| Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета | | | | | | | | | 6 969,22 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов МКД (группа работ 26)** | | | | | | | | | **2 297,07** | |
| Смена проушин | | | | | | | | | 502,08 | |
| Смена ручки-скобы | | | | | | | | | 1 079,80 | |
| Смена дверной пружины | | | | | | | | | 238,77 | |
| Смена замка навесного | | | | | | | | | 476,42 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД** | | | | | | | | | **2 731,80** | |
| Масляная окраска металлических поручней | | | | | | | | | 2 731,80 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД** | | | | | | | | | **29 034,66** | |
| Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | | | | | | | | | 927,36 | |
| Окраска водоэмульсионными составами стен ранее окрашенных водоэмульсионной краской | | | | | | | | | 28 107,30 | |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД** | | | | | | | | | **94 713,35** | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД** | | | | | | | | | **4 034,52** | |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | | | | | | | | 4 034,52 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы горячего водоснабжения МКД** | | | | | | | | | **37 815,54** | |
| Промывка участка водопровода | | | | | | | | | 26 558,88 | |
| Смена задвижек диаметром до 50 мм на системе горячего водоснабжения | | | | | | | | | 11 256,66 | |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД** | | | | | | | | | **5 506,08** | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (с 17:00 до 08:00;выходные и праздничные дни) | | | | | | | | | 5 506,08 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД** | | | | | | | | | **2 311,86** | |
| Замена лампы на светодиодную | | | | | | | | | 236,76 | |
| Замена светильника на светильник с датчиком движения | | | | | | | | | 1 680,59 | |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | | | | | | | | 164,27 | |
| Смена розетки | | | | | | | | | 230,24 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД** | | | | | | | | | **44 540,00** | |
| Техническое обслуживание лифта - 9 этажей (ЛИФТЦЕНТР) | | | | | | | | | 9 600,00 | |
| Пуско- наладочные работы (лифт) | | | | | | | | | 27 440,00 | |
| Абонентская плата (руб/мес) точки доступа диспетчерской связи | | | | | | | | | 7 500,00 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД** | | | | | | | | | **505,35** | |
| Проверка дымовентканалов по заявкам жителей | | | | | | | | | 505,35 | |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | | | | | | | | | **25 508,79** | |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования МКД** | | | | | | | | | **960,12** | |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | 960,12 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД** | | | | | | | | | **9 601,20** | |
| Уборка мест общего пользования | | | | | | | | | 9 601,20 | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | | | | | | | | **14 947,47** | |
| Уборка и текущее содержание мест складирования КГО | | | | | | | | | 672,87 | |
| Содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в зимний и летний период в т.ч окос, механизированная уборка) | | | | | | | | | 14 274,60 | |
| **Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды** | | | | | | | | | **38 277,53** | |
| **ОДН электроэнергия** | | | | | | | | | **35 632,80** | |
| ОДН электроэнергия | | | | | | | | | 35 632,80 | |
| **ОДН холодное водоснабжение** | | | | | | | | | **734,01** | |
| ОДН холодное водоснабжение по нормативу | | | | | | | | | 734,01 | |
| **ОДН горячее водоснабжение** | | | | | | | | | **1 910,72** | |
| ОДН т/э для ГВС по нормативу | | | | | | | | | 1 607,60 | |
| ОДН хв для ГВС по нормативу | | | | | | | | | 303,12 | |
| **Итог** | | | | | | | | | **234 028,57** | |