

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата:** 14 ноября 2021 года

**Адрес:** г. Тула, ул. Дружбы, д.32

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:** 01 ноября 2021г. в 20.00 часов

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, ул. Дружбы, д.32 во дворе дома

**Дата начала голосования:** 01 ноября 2021 года, путем оформления в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и передачи их по адресу: г. Тула, ул. Дружбы, д.32, кв. 23,24

**Дата окончания голосования:** 14 ноября 2021г.

**Инициатор общего собрания:** Масленников Дмитрий Сергеевич, собственник помещения №24, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 71:30:020211:5044-71/001/2018-3 от 18.12.2018 г.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

- Присутствующие лица на очной части собрания, приложение № 3 к настоящему протоколу.

- Приглашенные лица для участия в общем собрании, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** составляет **2294,20** голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащий собственнику.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании** **1813,8** голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** **2294,20 кв. м.**

**Кворум общего собрания** **79,1%** от общего числа голосов в доме.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Принятие решения о необходимости благоустройства придомовой территории с использованием асфальта.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение места хранения материалов и решений общего собрания собственников.

**Решения по повестке дня:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**По первому вопросу слушали** Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича (кв.24), секретарем общего собрания Наумова Сергея Михайловича (кв.27), членом счетной комиссии Рагулина Алексея Львовича (кв.23), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,8	100	0	0	0	0

**Решение принято большинством голосов**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича (кв.24), секретарем общего собрания Наумова Сергея Михайловича (кв.27), членом счетной комиссии Рагулина Алексея Львовича (кв.23), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Принятие решения о необходимости благоустройства придомовой территории с использованием асфальта.

**По второму вопросу слушали** председателя общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Заменить покрытие двух участков с газонной травой на асфальт с понижением уровня поверхности участков до уровня заасфальтированной поверхности основной части на придомовой территории.

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,3	95,5	0	0	81,5	4,5

**Решение принято большинством голосов**

**Решили:** Заменить покрытие двух участков с газонной травой на асфальт с понижением уровня поверхности участков до уровня заасфальтированной поверхности основной части на придомовой территории.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

**По третьему вопросу слушали** председателя общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе: собственника жилого помещения - кв.№ 24 - Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника помещения – кв.№ 27 - Наумова Сергея Михайловича, собственника помещения – кв. №23 - Рагулина Алексея Львовича.

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,3	95,5	0	0	81,5	4,5

**Решение принято большинством голосов**

**Решили:** Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе: собственника жилого помещения - кв.№ 24 - Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника помещения – кв.№ 27 - Наумова Сергея Михайловича, собственника помещения – кв. №23 - Рагулина Алексея Львовича.

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу слушали** председателя общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Председателем совета многоквартирного дома выбрать: собственника жилого помещения - кв. № 24 – Масленникова Дмитрия Сергеевича.

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1676,6	92,4	0	0	137,2	7,6

**Решили:** Председателем совета многоквартирного дома выбрать: собственника жилого помещения - кв. № 24 – Масленникова Дмитрия Сергеевича.

5. Определить место хранения материалов и решений общего собрания собственников.

**По пятому вопросу слушали** председателя общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Определить место хранения материалов и решений общего собрания собственников - управляющая организация ООО «Коммунальный стандарт».

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1594,1	87,8	102,8	5,7	116,9	6,5

**Решение принято большинством голосов**

**Решили:** Определить место хранения материалов и решений общего собрания собственников - управляющая организация ООО «Коммунальный стандарт».

**Приложение к настоящему протоколу является:**

**Приложение 1:** Уведомление о проведении внеочередного общего собрания МКД на 1 л. в 1 экз.


**Приложение 2:** Акт подтверждения размещения «Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 л. в 1 экз.


**Приложение 3:** Реестр присутствующих собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

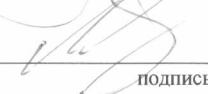
**Приложение 4:** Реестр приглашенных лиц для участия в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

**Приложение 5:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

**Приложение 6:** Решения собственников помещения в многоквартирном доме на 55 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:  /Масленников Дмитрий Сергеевич/ 14.11.2021  
подпись ФИО дата

Секретарь общего собрания:  / Наумов Сергей Михайлович / 14.11.2021  
подпись ФИО дата

Член счетной комиссии:  / Рагулин Алексей Львович / 14.11.2021  
подпись ФИО дата