

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата: 24 мая 2022 года

Адрес: г. Тула, ул. Дружбы, д.32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: 16 мая 2022г. в 20.00 часов

Место проведения общего собрания: г. Тула, ул. Дружбы, д.32 во дворе дома

Дата начала голосования: 16 мая 2022 года, путем оформления в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и передачи их по адресу: г. Тула, ул. Дружбы, д.32, кв. 23.

Дата окончания голосования: 24 мая 2022г.

Инициатор общего собрания: Рагулин Алексей Львович, собственник помещения №23, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 71:30:020211:5043-71/001/2018-1 от 21.12.2018

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- Присутствующие лица на очной части собрания, приложение № 3 к настоящему протоколу.

- Приглашенные лица для участия в общем собрании, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **2144,48** голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащий собственнику.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании **1655,75** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2144,48 кв. м.**

Кворум общего собрания **77,21%** от общего числа голосов в доме.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Принятие решения о сооружении и установке крытой беседки для отдыха с использованием быстроремонтопригодного покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Дружбы за счет собственных средств собственников жилых помещений в расчете 3000 руб. за 1 жилое помещение.
3. Определение места хранения материалов и решений общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

По первому вопросу слушали председателя общего собрания Рагулина Алексея Львовича, собственника кв.23 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Рагулина Алексея Львовича (кв.23), секретарем общего собрания Минаеву Диану Сергеевну (кв.14), членом счетной комиссии Масленникова Дмитрия Сергеевича (кв.24), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1655,75	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания Рагулина Алексея Львовича (кв.23), секретарем общего собрания Минаеву Диану Сергеевну (кв.14), членом счетной комиссии Масленникова

Дмитрия Сергеевича (кв.24), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Принять решение о необходимости сооружения и установке крытой беседки для отдыха с использованием быстросъемного покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Дружбы за счет собственных средств собственников жилых помещений в расчете 3000 руб. за 1 жилое помещение.

По второму вопросу слушали председателя общего собрания Рагулина Алексея Львовича, собственника кв.23 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

Предложено: Соорудить и установить крытую беседку для отдыха с использованием быстросъемного покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Дружбы за счет собственных средств собственников жилых помещений в расчете 3000 руб. за 1 жилое помещение.

Голосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1537,75	92,87	62,4	3,77	55,6	3,36

Решение принято большинством голосов

Решили: Соорудить и установить крытую беседку для отдыха с использованием быстросъемного покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Дружбы за счет собственных средств собственников жилых помещений в расчете 3000 руб. за 1 жилое помещение.

3. Определить место хранения материалов и решений общего собрания собственников.

По пятому вопросу слушали Рагулина Алексея Львовича, собственника кв.23 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

Предложено: Определить место хранения материалов и решений общего собрания собственников - кв. 24 д. №32 по ул. Дружбы.

Голосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1655,75	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

Решили: Определить место хранения материалов и решений общего собрания собственников - кв. 24 д. №32 по ул. Дружбы.

Приложение к настоящему протоколу является:

Приложение 1: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение 2: Акт подтверждения размещения «Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 л. в 1 экз.

Приложение 3: Реестр присутствующих собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4: Реестр приглашенных лиц для участия в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Приложение 6: Решения собственников помещения в многоквартирном доме на 34л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ / Рагулин Алексей Львович / _____
подпись ФИО дата

Секретарь общего собрания: _____ / Минаева Диана Сергеевна / _____
подпись ФИО дата

Член счетной комиссии: _____ / Масленников Дмитрий Сергеевич / _____
подпись ФИО дата