

**Протокол № 5**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата:** 30 ноября 2022 года

**Адрес:** г. Тула, ул. Дружбы, д.32

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:** 26 августа 2022г. в 19.00 часов

**Место проведения общего собрания:** г. Тула, ул. Дружбы, д.32 во дворе дома

**Дата начала голосования:** 26 августа 2022 года, путем оформления в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и передачи их по адресу: г. Тула, ул. Дружбы, д.32, кв. 23,24

**Дата окончания голосования:** 30 ноября 2022г.

**Инициатор общего собрания:** Масленников Дмитрий Сергеевич, собственник помещения №24, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 71:30:020211:5044-71/001/2018-3 от 18.12.2018 г.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

- Присутствующие лица на очной части собрания, приложение № 3 к настоящему протоколу.

- Приглашенные лица для участия в общем собрании, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2144,68 голосов.** Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащий собственнику.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании 1438,6 голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2144,68 кв. м.**

**Кворум общего собрания 67,1% от общего числа голосов в доме.**

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства РФ от 03.02.2022г. №92.

**Решения по повестке дня:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, члена счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**По первому вопросу слушали** Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича (кв.24), секретарем общего собрания Наумова Сергея Михайловича (кв.27), членом счетной комиссии Рагулина Алексея Львовича (кв.23), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,6	100	0	0	0	0

**Решение принято большинством голосов**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича (кв.24), секретарем общего собрания Наумова Сергея Михайловича (кв.27), членом счетной комиссии

Рагулина Алексея Львовича (кв.23), с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства РФ от 03.02.2022г. №92.

**По второму вопросу слушали** председателя общего собрания Масленникова Дмитрия Сергеевича, собственника кв.24 многоквартирного дома №32 по ул. Дружбы г. Тулы.

**Предложено:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства РФ от 03.02.2022г. №92.

**Голосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1357,3	94	40,65	3	40,65	3

**Решение принято большинством голосов**

**Решили:** Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства РФ от 03.02.2022г. №92.

**Приложение к настоящему протоколу является:**

**Приложение 1:** Уведомление о проведении внеочередного общего собрания МКД на 1 л. в 1 экз.

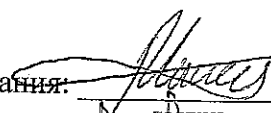
**Приложение 2:** Акт подтверждения размещения «Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 л. в 1 экз.

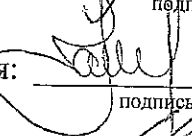
**Приложение 3:** Реестр присутствующих собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

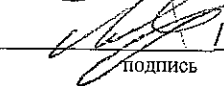
**Приложение 4:** Реестр приглашенных лиц для участия в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

**Приложение 5:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

**Приложение 6:** Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:  / Масленников Дмитрий Сергеевич / 30.11.22.  
подпись ФИО дата

Секретарь общего собрания:  / Наумов Сергей Михайлович / 30.11.22.  
подпись ФИО дата

Член счетной комиссии:  / Рагулин Алексей Львович / 30.11.22.  
подпись ФИО дата