|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления** | | | | | | | | | | | |
| **по адресу: Аркадия Шипунова, 16** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | | | | | **Ед. изм** | **Значение** | |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | | | | | - | 27.03.2025 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | | | | | | - | 01.01.2024 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | | | | | | - | 31.12.2024 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | | | | | **Ед. изм** | **Значение** | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | | | | | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | | | | | | руб. | -118 497,88 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | | | | | | руб. | 195 399,74 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | | | | | руб. | 1 989 916,83 | |
| 8 | - за содержание дома | | | | | | | | руб. |  | |
| 9 | - за текущий ремонт | | | | | | | | руб. |
| 10 | - за услуги управления | | | | | | | | руб. |  | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | | | | | | | | руб. | 1 967 819,93 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | | | | | | | руб. |  | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | | | | | | руб. |  | |
| 14 | - субсидий | | | | | | | | руб. |  | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | | | | | | | | руб. |  | |
| 16 | - прочие поступления | | | | | | | | руб. |  | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | | | | | | | руб. | 1 849 322,05 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | | | | | | руб. |  | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | | | | | руб. | -173 695,58 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | | | | | руб. | 217 496,64 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | | | | | | | | **Ед. изм** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|  | **21** | | | | | | | |  | **22** | |
| 21.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 1 023,02 | |
| 21.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы горячего водоснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 24 525,48 | |
| 21.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | | | | | руб. | 6 679,72 | |
| 21.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД | | | | | | | | руб. | 436 350,01 | |
| 21.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего им | | | | | | | | руб. | 236 975,64 | |
| 21.6 | Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории МКД | | | | | | | | руб. | 46 781,58 | |
| 21.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД | | | | | | | | руб. | 225 240,00 | |
| 21.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | | | | | | | руб. | 1 814,40 | |
| 21.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания козырьков и эркеров МКД | | | | | | | | руб. | 32 590,95 | |
| 21.10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД | | | | | | | | руб. | 59 883,00 | |
| 21.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 28 424,16 | |
| 21.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 121 796,28 | |
| 21.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов МКД | | | | | | | | руб. | 34 027,59 | |
| 21.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД | | | | | | | | руб. | 9 393,30 | |
| 21.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД | | | | | | | | руб. | 2 874,90 | |
| 21.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий МКД | | | | | | | | руб. | 869,20 | |
| 21.17 | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД | | | | | | | | руб. | 777,20 | |
| 21.18 | Работы и услуги по управлению МКД | | | | | | | | руб. | 449 122,56 | |
| 21.19 | СОИ электроэнергия | | | | | | | | руб. | 293 958,50 | |
| 21.20 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования МКД | | | | | | | | руб. | 7 185,96 | |
| 21.21 | СОИ водоотведение | | | | | | | | руб. | 2 724,18 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |