|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления** | | | | | | | | | | | |
| **по адресу: Дружбы, 32** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | | | | | **Ед. изм** | **Значение** | |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | | | | | - | 27.03.2025 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | | | | | | - | 01.01.2024 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | | | | | | - | 31.12.2024 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | | | | | **Ед. изм** | **Значение** | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | | | | | | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | | | | | | руб. | -27 538,87 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | | | | | | руб. | 110 839,27 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | | | | | руб. | 658 814,76 | |
| 8 | - за содержание дома | | | | | | | | руб. |  | |
| 9 | - за текущий ремонт | | | | | | | | руб. |
| 10 | - за услуги управления | | | | | | | | руб. |  | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | | | | | | | | руб. | 655 962,89 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | | | | | | | руб. | 647 562,89 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | | | | | | руб. |  | |
| 14 | - субсидий | | | | | | | | руб. |  | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | | | | | | | | руб. | 8 400,00 | |
| 16 | - прочие поступления | | | | | | | | руб. |  | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | | | | | | | | руб. | 628 424,02 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | | | | | | руб. |  | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | | | | | | руб. | 83 720,83 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | | | | | | руб. | 113 691,14 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | | | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | | | | | | | | **Ед. изм** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|  | **21** | | | | | | | |  | **22** | |
| 21.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы холодного водоснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 1 171,61 | |
| 21.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы горячего водоснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 4 756,71 | |
| 21.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | | | | | руб. | 1 395,36 | |
| 21.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования МКД | | | | | | | | руб. | 56 552,57 | |
| 21.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, входящего в состав общего им | | | | | | | | руб. | 64 043,57 | |
| 21.6 | Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории МКД | | | | | | | | руб. | 3 893,04 | |
| 21.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) МКД | | | | | | | | руб. | 75 100,00 | |
| 21.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | | | | | | | руб. | 3 181,32 | |
| 21.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания козырьков и эркеров МКД | | | | | | | | руб. | 931,17 | |
| 21.10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД | | | | | | | | руб. | 22 942,00 | |
| 21.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 3 555,18 | |
| 21.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД | | | | | | | | руб. | 32 695,59 | |
| 21.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов МКД | | | | | | | | руб. | 1 627,22 | |
| 21.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД | | | | | | | | руб. | 9 601,78 | |
| 21.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | | | | | | | руб. | 5 582,97 | |
| 21.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД | | | | | | | | руб. | 6 223,02 | |
| 21.17 | СОИ холодное водоснабжение | | | | | | | | руб. | 5 606,94 | |
| 21.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий МКД | | | | | | | | руб. | 597,78 | |
| 21.19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу МКД | | | | | | | | руб. | 1 687,20 | |
| 21.20 | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД | | | | | | | | руб. | 852,18 | |
| 21.21 | Работы и услуги по управлению МКД | | | | | | | | руб. | 115 214,40 | |
| 21.22 | СОИ электроэнергия | | | | | | | | руб. | 110 985,42 | |
| 21.23 | СОИ горячее водоснабжение | | | | | | | | руб. | 8 806,07 | |
| 21.24 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования МКД | | | | | | | | руб. | 3 840,48 | |
| 21.25 | СОИ водоотведение | | | | | | | | руб. | 3 859,61 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |